За последнее время испанский миллиардер потратил на недвижимость в Майами 900 миллионов долларов

Покупки целого жилищного массива в Майами-Бич на Lincoln Road было недостаточно для испанского миллиардера Амансио Ортеги.

Владелец бренда Zara еще раз побил рекорд Майами, совершив покупку Юго-восточного финансового центра в Даунтауне за 500 миллионов долларов. Это знаменитое офисное здание, которое недавно выставила на продажу компания по управлению активами JPMorgan Asset Management.

Этой сделкой Ортега побил предыдущий рекорд крупных приобретений в Майами в этом году, установленный компанией Sumitomo Corp. в мае, когда японский конгломерат ворвался на рынок недвижимости Флориды. Это было приобретение Майами-тауэр стоимостью в 220 миллионов долларов.

Как впервые сообщил Daily Business Review, ссылаясь на анонимные источники, покупка Ортеги охватывает 55-этажную башню и около двух акров земли по адресу: 200 Biscayne Boulevard. Здание включает в себя 1,225 миллиона квадратных футов арендуемых офисов, а стоимость за фут составляет 407 долларов. В июне на рынок недвижимости была привлечена брокерская фирма HFF.

Как видно из данных CoStar Group, арендуется менее 88% финансового центра по цене от 22 до 47 долларов за квадратный фут – одной из самых высоких в Даунтауне. Среди арендаторов этого здания есть юридические фирмы, группы финансовых компаний и т.д., крупнейшей среди которых является адвокатская группа Shutts & Bowen, занимающая 69,155 квадратных футов.

Ранее известный как Wachovia Financial Center, Юго-восточный финансовый центр последний раз был предметом сделки, когда JPMorgan выкупил его у своего партнера по недвижимости Macquarie Office Trust за 182,5 миллиона долларов в 2008 году. Башня была построена в 1981 году и прославилась своей эксклюзивной отделкой и оригинальным дизайном: верхние этажи смещены назад, чтобы создать фасад в виде лестницы.

На данный момент еще нет публичной информации о сделке, поэтому пока неясно, принимал ли Ортега какое-либо финансирование для совершения этой покупки.

Это еще один признак того, что коммерческие рынки Майами становятся все более привлекательными для институциональных и иностранных инвесторов, которые, судя по всему, готовы платить все больше, чтобы приобрести элитный пакет акций в городе. Совсем недавно это сделала компания Sumitomo Corp., когда купила Майами-тауэр – еще одно знаменитое офисное здание. Тем самым она расширила свое портфолио в сфере недвижимости в США.

Судя по всему, Ортега в этом году тоже занимался охотой за трофеями. В октябре новость о владельце Zara стала сенсацией во всем мире, когда он купил 45-этажное офисное здание в Испании. Говорили, что эта сделка была частью его плана по созданию империи недвижимости. Он значительно продвинулся вперед на пути к достижению этой цели, потратив за последние 12 месяцев около 900 миллионов долларов на недвижимость в Майами, включая покупку Lincoln Road за 370 миллионов

долларов.